

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Жаворонкова, дом 1, г. Тулы  
за период с 01.05.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>95101,20</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2641,70	4,50	95101,20
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5539,30</b>
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	30,00	13,68	820,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	30,00	25,37	1522,20
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.8,14,18,29	шт	4,00	326,45	1305,80
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв.16	шт	2,00	945,25	1890,50
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>20373,87</b>
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1179,96	1179,96
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	19193,91	19193,91
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>16272,88</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2641,70	0,77	16272,88
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>2958,68</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2641,70	0,14	2958,68
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>83395,13</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2220,00	3,96	70329,60
Содержание контейнерной площадки	кв.м	2641,70	0,60	12680,16
Установка информационной таблички п. 2, эл. щитовая	шт	1,00	245,37	245,37
Установка ламинированной информационной таблички п. 1, 2	шт	2,00	70,00	140,00
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>37406,48</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2641,70	1,77	37406,48
<b>Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>129229,72</b>
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	32,00	1643,52	6574,08
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-3	п м	1105,00	34,81	38465,05
Замена участка трубопровода из металлопластика при Д 16 мм п.2 - тех.подп.	м	2,00	578,92	1157,84
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм п/о п.3 - тех.подполье	м	0,50	578,92	289,46
Ликвидация воздушных пробок п.1-3	стояк	48,00	185,07	8883,36
Открытие и закрытие задвижки на узлах п.2-тех.подполье	узел	4,00	183,65	734,60
Промывка участка водопровода п.1-3	м3 здания	9425,00	3,45	32516,25
Смена (установка) Американка 25*20 Н/Р п.3 - тех.подполье	шт	1,00	679,88	679,88
Смена задвижки ДУ 80 мм п.2 - тех.подполье	задвижка	2,00	10929,00	21858,00
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.3 - тех.подполье	шт	3,00	262,63	787,89
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 108 мм (со сваркой) п.2 - тех.подполье	м	1,50	1780,56	2670,84
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 57 мм (со сваркой) х/в п.3 - тех.подполье	м	1,50	827,14	1240,71
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п.2 - тех.подполье	шт	1,00	891,29	891,29
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п.3 - тех.подполье	шт	1,00	891,29	891,29
Смена тройника паячного Д до 50 мм п.3 - тех.подполье	шт	1,00	123,38	123,38
Смена фланцев Д 100 мм с применением сварки п.2 - тех.подполье	шт	1,00	2011,45	2011,45
Смена фланцев Д 80 мм п.2 - тех.подполье	шт	2,00	1749,00	3498,00
Смена фланцев Д 80 мм с применением сварки п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1992,30	1992,30
Смена шарового крана Д -15 мм п.2 - тех.подп.	шт	2,00	319,65	639,30
Смена шарового крана Д -15 мм п.3 - тех.подполье	шт	1,00	319,65	319,65
Смена шарового крана Д -20 мм п.3 - тех.подполье	шт	1,00	417,22	417,22
Смена перехода системы водоотведения диаметром 110мм п.2 - тех.подполье	шт	2,00	483,00	966,00
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1099,50	1099,50
Установка розетки п.2 - тех.подполье	шт.	1,00	522,38	522,38
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>19544,81</b>
Изготовление и установка металлической двери с врезным замком при входе в тех.подполье	шт	1,00	17950,00	17950,00
Смена замков навесных тех.подполье; эл.щит.	замок	3,00	431,26	1293,78
Смена проушин тех.подполье	шт	2,00	112,91	225,82
Укрепление дверей тех.подполье	полотно	1,00	75,21	75,21
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>5955,86</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	64,48	168,88	1361,20
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	64,48	300,00	2418,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	371,60	46,86	2176,64
Общая сумма:				<b>415777,93</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.05.2024 г.</b>	
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.05.2024 г.</b>	
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>329349,37</b>
Содержание жилья	315810,31
ХВС на содержание общедомового имущества	1516,10
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	11113,41
Водоотведение на содержание общедомового имущества	909,55
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>277056,59</b>
Содержание жилья	265478,79
ХВС на содержание общедомового имущества	1296,83
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	9506,00
Водоотведение на содержание общедомового имущества	774,97
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>52292,78</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>-138721,34</b>